



**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM DOCUMENTSERVICES**  
**D.D. 13-05-2019**  
**No. 2019-14274 (Beleid&Ontwikkeling)**  
**No. 2019-14275 (Raad)**

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 10 mei 2019

*Betreft:* Technische vragen investeringsbesluit Centre Ceramique

Geacht College,

Op 16 april j.l. heeft er een stadsronde plaats gevonden inzake het Investeringsbesluit Centre Ceramique/herhuisvesting Kumulus Muziekschool. Van deze stadsronde is enkel een korte samenvatting beschikbaar gesteld, als doen gebruikelijk. Graag willen wij mede daarom onze vragen schriftelijk aan u voor leggen:

1. In het voorstel worden een aantal maatregelen in de openbare ruimte voorgesteld. Tussen Plein 1992 en Avenue Ceramique liggen nu trap treden en een smalle hellingbaan. De hellingbaan levert in de huidige situatie al regelmatig gevaarlijke situaties op omdat deze zowel gebruikt wordt door mensen met kinderwagens, mindervaliden maar ook door fietsers. Door de verplaatsing van de hoofdingang en het uitbreiden van de gelegenheid tot het stallen van fietsen neemt het gebruik van deze hellingbaan naar verwachting toe. Wordt een oplossing voor deze situatie betrokken bij de maatregelen in de openbare ruimte?
2. In het raadsvoorstel wordt voorgesteld om het vervolgproces bij wijze van pilot in de vorm van een bouwteam te gieten (p. 7, 1e alinea). Iedere aanbestedingsvorm heeft zijn eigen aandachtspunten. Het bouwteam vraagt een andere inzet van de opdrachtgever als gebruikelijk.
  - In hoeverre is er voldoende deskundigheid/ervaring binnen de organisatie aanwezig om deze pilot tot een goed einde te brengen?
  - Zijn er risico's verbonden aan het werken met een bouwteam op deze wijze? Zo ja, welke?
3. In het voorstel wordt voorgesteld om via een passende procedure te komen tot een selectie van een aannemer (p. 7, 1e alinea). In zijn vergadering van 2 april 2019 heeft de raad het nieuwe Inkoop- en aanbestedingsbeleid aangenomen. In bijlage 1 bij het beleid is opgenomen dat het drempelbedrag voor Europese aanbestedingen voor werken op dit moment € 5.548.000 bedraagt.

- Is het correct dat de opdracht voor de bouwteamovereenkomst - gelet op de geraamde investering - middels een openbare Europese aanbesteding in de markt wordt gezet?
  - Indien dat niet zo is, op welke grond wordt dan afgeweken van het vastgestelde aanbestedingsbeleid? Graag gemotiveerd aangeven op welke wijze afwijking mogelijk is.
4. In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het beschikbare budget het uitgangspunt is voor de verdere uitwerking van het plan ( p. 8, 1e alinea).  
Is daarmee bedoeld dat in de aanbestedingsdocumenten een plafondbedrag wordt opgenomen voor de realisatie van de totale opdracht (bouwteamfase en uitvoeringsfase) waaraan aannemer zich committeert bij inschrijving?
  5. Normaliter wordt bij een bouwteam-constructie gewerkt met een zogeheten afstandsverklaring. Dit houdt in dat de opdrachtgever vrij is om de bouwopdracht aan een derde partij te verstrekken als geen prijsovereenstemming wordt bereikt na afloop van de bouwteamfase.
    - Bent u voornemens een dergelijke afstandsverklaring op te nemen?
    - En zo ja, welke ruimte is er nog om na de bouwteamfase een andere aannemer te selecteren indien met de bouwteam-aannemer geen prijsovereenstemming kan worden bereikt?
  6. In het raadsvoorstel is vermeld dat de organisaties die meeverhuizen betrokken blijven bij het verdere proces van uitwerking en realisatie (p. 8, 4e alinea).  
Hoeveel ruimte is er voor aanvullende wensen van de meeverhuizende organisaties bij het ontwerp en hoe wordt het kostenaspect hiervan bewaakt?
  7. Is de ingang voor mindervaliden enkel mogelijk via het souterrain?

Namens de CDA fractie,

Jan Janssen, raadslid

Florence van der Heijden, raadslid